



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPERÓ

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Santa Cruz, 355 - Iperó/SP - CNPJ 46.634.085/0001-60

Tel. (15) 3266-4312 - Secretaria de Obras

REQUISITOS MÍNIMOS PARA PROJETOS DE APROVAÇÃO, REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO

Item	Descrição						
1	Implantação						
1.1	Deverá constar implantação em todos os pavimentos, assim como na "Planta de Cobertura"						
1.2	Cota de nível						
1.3	Cotas externas						
1.4	Representação da Fossa Séptica (quando houver)						
2	Planta Baixa						
2.1	Cota de nível em todos os ambientes						
2.2	Cota de nível externa						
2.3	Nomenclaturas em todos ambientes						
2.4	Área quadrada (m ²) em todos os ambientes						
2.5	Representação das esquadrias						
2.6	Legenda das esquadrias						
2.7	Cotas em todos ambientes						
2.8	Linhas de corte (sendo no mínimo um corte longitudinal e um transversal)						
2.9	Projeção do beiral/pavimento superior						
2.10	Título e escala de cada projeto (planta baixa, corte, fachada, etc)						
3	Cobertura						
3.1	Tipo de telha						
3.2	Inclinação						
3.3	Cota externa						
3.4	Implantação						
4	Cortes						
4.1	No mínimo um corte longitudinal e um transversal						
4.2	Cotas em todos ambientes, inclusive nas platibandas e "oitões" (quando houver)						
4.3	Cota de nível em todos os ambientes						
4.4	Cota do gabarito total da edificação						
4.5	Deverá mostrar pelo menos uma área molhada (banheiro, cozinha, etc)						
4.6	Inclinação do telhado						
4.7	Tipo de telha						
4.8	Representação da laje, forro ou similar (quando houver)						
4.9	Indicação/representação da barra impermeável						
4.10	Indicação do tipo de piso						
5	Fachada (na escala, quando elevação) ou perspectiva (sem escala)						
6	Tabela de Iluminação e Ventilação - coeficiente de acordo com o Artigo 41 do Código de Obras						
6.1	Ambiente	Área (m ²)	Coeficiente	Iluminação		Ventilação	
				Mínimo	Existente	Mínimo	Existente

7	Tabela de esquadrias					
7.1	Legenda	Altura	Largura	Peitoril	Área	Tipo
8	Legendas (em caso de regularização e/ou ampliação)					
8.1	Vermelho: ampliação					
8.2	Amarelo: demolição					
8.3	Azul: regularização					
8.4	Preto: área existente/averbada					
9	Detalhe da escada (quando houver)					
10	Folha de rosto					
10.1	Aprovação, regularização e ampliação - vide anexo 01					
10.2	Desdobro, desmembramento e unificação - vide anexo 02					
10.3	O(s) proprietário(s) e o responsável técnico deverão assinar as vias do projeto					
11	Notas					
11.1	Madeira: "Conforme termos da Lei nº 2065/2010 de 26/06/2010, nos comprometemos a utilizar produtos e subprodutos de madeira de origem comprovadamente legal".					
11.2	Água pluvial (na folha de rosto, Vide anexo 01)					
11.3	Fossa Séptica (quando houver)					
12	Arquivo em formato ".dxf"					
12.1	Enviar arquivo em formato dxf para o email obras@ipero.sp.gov.br					
12.2	Apresentar comprovante de envio do email					
13	Memorial Descritivo / Memorial de Atividades					
13.1	Informações do tipo do projeto, conforme folha de rosto (ex.: Aprovação de Projeto, Desdobro, etc)					
13.2	Informações do imóvel (ex.: endereço, lote, quadra, inscrição municipal, nº da matrícula, etc)					
13.3	Nome do(os/as) proprietário(os/as)					
13.4	Número da ART / RRT					
13.5	Quadro de áreas (conforme o quadro de áreas da folha de rosto do projeto)					
13.6	Informações da obra (terreno, fundação, alvenaria, cobertura, piso, revestimento, hidráulica e sanitária, esquadrias, pintura, vidros, limpeza, etc)					
13.7	No caso de projetos industriais/comerciais, apresentar também o Memorial de Atividades, que deverá conter informações quanto a atividade da indústria/comércio.					
13.8	O(s) proprietário(s) e o responsável técnico deverão assinar as vias do memorial					

Eduardo Kenji M. de Souza
Arquiteto e Urbanista
CAU: A104161-4