

| ZONA | USO              | CATEGORIA/<br>ATIVIDADE             | TIPOLOGIA     | DESCRIÇÃO   | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO  |  | TAXA DE OCUPAÇÃO | TAXA DE ÁREA PERMEÁVEL | RECUSOS MÍNIMOS |       |         | GABARITO MÁXIMO | TESTADA MÍNIMA                          | NÚMERO DE VAGAS |  |  |
|------|------------------|-------------------------------------|---------------|---|--|--|------------------|------------------------|-----------------|-------|---------|-----------------|---|-----------------|--|--|
|      |                  |                                     |               |   | Máximo   |  |                  |                        | FRENTE          | FUNDO | LATERAL |                 |   |                 |  |  |
| 1    | ZONA CENTRAL -ZC | Residencial                         | Multifamiliar | Unifamiliar   | apenas 1 no lote.  | 3,00   | 0,70             | 0,15                   | 4,00            | 2,00  | 1,50    | 9,00            | 5,00                                    | 1               |  |  |
|      |                  |                                     |               |   | com até 4 residências no lote, podendo ser isoladas, geminadas ou sobrepostas. | 2,00   | 0,70             | 0,15                   | 4,00            | 2,00  | 1,50    | 11,00           | 10,00                                   | 1 por unidade   |  |  |
|      |                  |                                     |               |   | mais de 4 residências no lote, podendo ser isoladas, geminadas ou sobrepostas. | 2,00   | 0,70             | 0,15                   | 4,00            | 2,00  | 1,50    | 11,00           | 10,00                                   | 1 por unidade   |  |  |
|      |                  |                                     |               | mais de uma residência sobreposta.  | 4,00   | Quadro-2   | 0,15             | 4,00                   | 40,00           | 1,50  | 30,00   | 10,00           | 1 por unidade                           |                 |  |  |
|      |                  |                                     |               | destinado a 1 ou mais atividades Industrial, comercial, prestação de serviços ou institucional. | 3,00   | 0,80   | 0,15             | 4,00                   | 2,00            | 1,50  | 11,00   | 5,00            | 1 para cada 50m <sup>2</sup> construído |                 |  |  |
|      |                  | Não-residencial de até 9 pavimentos |               |   | 3,00   | 0,80   | 0,15             | 4,00                   | 4,00            | 1,50  | 30,00   | 10,00           | 1 para cada 50m <sup>2</sup> construído |                 |  |  |
|      |                  | Misto até com 3 pavimentos          |               |   | 3,00   | 0,80   | 0,15             | 4,00                   | 2,00            | 1,50  | 11,00   | 5,00            | 1 para cada 50m <sup>2</sup> construído |                 |  |  |
|      |                  | Misto com até 9 pavimentos          |               |   | 3,00   | 0,80   | 0,15             | 4,00                   | 4,00            | 1,50  | 30,00   | 10,00           | 1 para cada 50m <sup>2</sup> construído |                 |  |  |
|      |                  |                                     |               |   |  | uso residencial e não-residencial no mesmo lote ou edificação. |                  |                        |                 |       |         |                 |   |                 |  |  |
|      |                  |                                     |               |   |  | uso residencial e não-residencial no mesmo lote ou edificação. |                  |                        |                 |       |         |                 |   |                 |  |  |

NP - NÃO PERMITIDO

RECUO LATERAL DE 1,50 M ATÉ O SEGUNDO PAVIMENTO, 2,00 M A PARTIR DO TERCEIRO PAVIMENTO.

RECUO DE FUNDO DIFERENTE DO PERMITIDO PODERÁ SER APROVADO, COM ANÁLISE PRÓPRIA PELO ÓRGÃO MUNICIPAL COMPETENTE, EM FUNÇÃO DA CARACTERÍSTICA DO PROJEITO.

OBS: Usos residenciais sujeitos a EVEL - Estudo de Impacto de Vizinha e/ou projetos com análise própria quando serem determinados por usos de comércio de grande porte, equipamentos de saúde, equipamentos de educação, equipamentos de segurança pública, estacionamentos, equipamentos de transporte de mercadorias ou equipamentos de esporte ou lazer.